Договор №

**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

### Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Варзаря Ивана Тимофеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Предприятие, осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется:

* подавать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, абоненту через присоединенную водопроводную сеть Предприятия, получаемую от Публичного Акционерного Общества «Территориальная Генерирующая Компания № 1» - Правобережная ТЭЦ-5 филиала «Невский» (далее ПАО «ТГК-1»):

холодную (питьевую) воду: да.

для хозяйственно-питьевых нужд объектов Абонента по \_\_\_ вводу, диаметром \_\_\_\_\_ мм.

* для внутреннего и наружного пожаротушения объекта в часы наименьшего водоразбора (с 2 до 5 ч) подавать холодную воду для заполнения \_\_\_\_ резервуаров Абонента, общим объемом \_\_\_\_ м3 (\_\_×\_\_\_\_ м3) с сухой камерой и насосной установкой пожаротушения, которые размещаются на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- осуществлять отпуск холодной воды Абоненту в режиме располагаемого в точке присоединения к водопроводным сетям Предприятия напора.

- осуществлять прием очищенных сточных вод с показателями норматива сточных вод, не превышающих нормативных значений (Приложение № 8) в соответствии с техническими условиями и передавать последние через канализационную сеть Предприятия в канализационную сеть Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации в сфере водопользования.

Ливневые (талые) воды Абонент отводит в распределительные сети ливневой канализации ООО «ПСК «Уткина Заводь»;

1.2. По настоящему Договору Абонент обязуется:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации в сфере водопользования.

- соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды;

- соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения;

- оплачивать Предприятию принятую холодную воду для нужд Объектов Абонента и сброшенные сточные воды, превышение нормативов по объему и составу отводимых в канализационную сеть Предприятия сточных вод, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения Предприятия, в сроки, порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором;

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации в сфере водопользования;

- обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся в ведении Абонента водопроводных и канализационных сетей и используемых приборов учета холодной воды и сточных вод.

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям и эксплуатационной ответственности Сторон между Предприятием и Абонентом установлены:

- в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям хозяйственно-питьевого водопровода В1, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору;

- в принципиальной схеме хозяйственно-питьевого водопровода В1 (ХПВ), согласно Приложению № 1а к настоящему Договору;

- в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации К1, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору;

- в принципиальной схеме хозяйственно-бытовой канализации К1 (ХБК), согласно Приложению № 2а к настоящему Договору.

Приложения № 1, № 1а, № 2, № 2а к настоящему Договору подлежат подписанию при заключении настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

1.4. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания договора.

1.5. Предприятие не гарантирует обеспечение подачи холодной воды с параметрами, установленным настоящим Договором, в часы максимального водоразбора.

1.6. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является: Российская Федерация, Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок с КН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ м2, объект:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с КН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1.7. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются в Приложении № 4 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.8. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в Приложении № 5.

1.9. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Предприятие принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение и водоотведение в отношении объектов Абонента, указываются в Приложениях №№ 6,7.

1. **Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

2.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым Предприятию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

При установлении Предприятию двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб. м без учета НДС,

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб. м. без учета НДС.

Изменение тарифов производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. С момента вступления в силу новых тарифов они становятся обязательными для Сторон. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

2.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

Абонент вносит оплату по настоящему Договору в следующем порядке:

- 50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Предприятием.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=B69C13B30C64EF937EADCF62C78DC7AD4E6009B8895B8D12E1674BB6DB5DA35A43CC1C9451E30F86R150L) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

Оплата сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также внесение платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения Предприятия осуществляется Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия в течении 5 (пяти) дней с даты выставления Предприятием соответствующего счета.

2.3. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения Предприятия, а также размер платы в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставляемых Предприятием, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты выставления счета.

2.4.В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

2.5. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, устанавливается согласно расчету (Приложение 11). Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 2.2.](consultantplus://offline/ref=5CCCA6F4B651B7AFA63EC95821FB03CB87DAB36C3784A9E1EA7397B961CDB3B14A97C4C48Dx3f4H) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета. Расчет величины потерь приведен в Приложении № 9.

2.6. При невозможности использования Сторонами защищенного электронного документооборота способом доставки расчетно-платежных документов Абоненту будет являться e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; оригиналы расчетно-платежных документов Абонент будет получать в офисе Предприятия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.57, если Предприятие не укажет иной адрес при отправке расчетно-платежных документов на e-mail Абонента.

2.7. При исполнении настоящего Договора используется защищенный электронный документооборот на условиях, предусмотренных пунктами 12.3-12.10 настоящего Договора. При этом Абонент обязан своевременно осуществить все необходимые мероприятия, обеспечивающие возможность надлежащего применения такого электронного документооборота со стороны Абонента. Оформление и получение квалифицированных сертификатов ключей проверки ЭП Абонент осуществляет самостоятельно и за свой счет.

2.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Предприятием и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

1. **Права и обязанности сторон**

**3.1. Предприятие обязуется:**

3.1.1.Осуществлять подачу Абоненту холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды до границы раздела балансовой ответственности сетей Предприятия (согласно Приложениям № 1, № 1а к настоящему Договору), в гарантированном объеме (включая потери – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3/час): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/год, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/мес., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут., 0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/ч,** гарантированный напор в точке подключения ориентировочно составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.в.ст., отводить сточные воды от Абонента в максимальном объеме (без учета дренажных (инфильтрационных) сточных вод Абонента): \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/год, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/мес., \_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час (в порядке и на условиях настоящего Договора, при условии получения от ПАО «ТГК-1» холодной воды в необходимых объемах и приема ПАО «ТГК-1» сточных вод в необходимом количестве).

3.1.2. Осуществлять контроль состава и свойств отводимых сточных вод.

3.1.3. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений холодной воды и сточных вод (при наличии приборного учета).

3.1.4. Предупреждать Абонента о прекращении (ограничении) Абоненту отпуска холодной воды и/или приема сточных вод в случаях:

* проведения плановых ремонтных работ и работ по обслуживанию на подающем водоводе и оборудовании холодной воды, и принимающем коллекторе сточных вод Предприятия;
* введения ограничительных санкций со стороны ПАО «ТГК-1» в отношении Предприятия;

- нарушения Абонентом условий настоящего Договора;

- в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.5. Уведомлять Абонента о сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей Предприятия, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение Абонента, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении Абонента.

3.1.6. Систематически контролировать качество сточных вод Абонента путем отбора проб в контрольном канализационном колодце, указанном в Приложениях № 2, № 2а к настоящему Договору. Осуществление контроля состава и свойств сточных вод осуществляется Сторонами в соответствии с действующими Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ. Абонент обязан в течение 3-х дней со дня подписания настоящего Договора предоставить Предприятию информацию о действующих номере факса или адресе электронной почты Абонента, по которым Предприятие будет уведомлять Абонента о предстоящем отборе проб сточных вод, а также информацию об ответственных лицах, действующих от имени Абонента по доверенности, с правом присутствия при оборе проб, подписи документов, оформляемых при отборе проб. Отправка Предприятием факсимильного или электронного сообщения о предстоящем отборе проб сточных вод Абонента на предоставленные факс или адрес электронной почты, звонок по мобильной связи, СМС сообщение, а также любой другой способ уведомления, которые можно будет в дальнейшем документально подтвердить, будет считаться моментом подтверждения факта получения Абонентом такого уведомления. При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб. В случае неявки Абонента к месту отбора проб сточных вод в течение 15 минут после времени, указанного в уведомлении о проведении отбора проб сточных вод, пробы сточных вод отбираются представителями Предприятия без Абонента. Отобранная проба считается действительной. Непредоставление со стороны Абонента информации о действующих номере факса или адресе электронной почты, по которым Предприятие будет информировать Абонента об отборе проб сточных вод, считается необеспечением доступа к контрольному канализационному колодцу Абонента. Полученный результат отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб.

В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном действующими [Правилами](consultantplus://offline/ref=15D063591414C27952A4D266DF1085282FA1B9912AC4A399EFD955228C186E22802A0EA51D1095F0yFD6O) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

Запрещается достижение нормативных показателей состава и свойств сточных вод путем разбавления таких сточных вод нормативно-чистыми водами (состав и свойства которых соответствуют установленным нормативам допустимого сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов и (или) требованиям, устанавливаемым в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения), а также питьевой и иной водой.

3.1.7. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационной системы Предприятия и централизованной системы водоотведения.

3.1.8. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, отводимых в канализационную систему Предприятия, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

3.1.9. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, отводимых в систему водоотведения Предприятия, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

3.1.10. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

3.1.11. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

3.1.12. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=2CF7E3C6ED1D3B239A4CF498254C9D7F9F4ECF3E9B43209B3F0AB6115A11BDF5FEEEC91E2BDC95E0kCW3K) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

3.1.13. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на сетях холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.14. При участии Абонента, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=5FBD3CADDDA58423B8107E240FAF718B401FAD619154ED21164C5F461124DCFBF8245E45F4369A4DEBE1BE7788A56CA4AF200A11EB5F2093CCw2J) организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

**3.2. Предприятие вправе:**

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и сточных вод Абонента (при наличии у Абонента узлов и приборов учета, соответствующих требованиям действующих нормативных документов РФ и допущенных Предприятием к коммерческим расчетам по данному Договору), осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета).

3.2.2. Систематически в соответствии с требованием Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод контролировать качество сточных вод Абонента путем отбора проб. Отбор проб производится в контрольном колодце (КК3) (на границе балансовой принадлежности согласно Приложениям № 2 и 2а к настоящему Договору) в присутствии представителя Абонента, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность, предусматривающую право присутствовать при отборе проб, а также право подписи документов, оформляемых при отборе проб. Полученный результат отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб. В случае не выделения Абонентом представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, отобранная проба считается действительной.

3.2.3. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к системам холодного водоснабжения и водоотведения Предприятия и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения Предприятия.

3.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетями иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета холодной воды и сточных вод Абонента и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном [разделом 7](consultantplus://offline/ref=08943A3FC63D1BB80A5C84FD947F9B70284E066CEF3CC34F5B0F0185C1664B36327C59BC8008960DA14A9FF79A9447C857D4FEE845XERAK) настоящего Договора.

3.2.5. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, отводимых в систему водоотведения Предприятия, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения Предприятия.

3.2.6. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение настоящего Договора и требований действующего законодательства РФ в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2.7. Временно прекращать (ограничивать) отпуск холодной воды и/или сточных вод Абоненту в случаях:

- проведения ремонтных работ на водопроводных сетях Предприятия или на сетях централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

- возникновения форс-мажорных обстоятельств;

- возникновения ситуации, когда Предприятие по различным причинам не будет иметь возможность отпускать Абоненту питьевую воду;

- невыполнения Абонентом полностью или частично договорных обязательств;

- прекращение (ограничение) отпуска холодной воды и/или сточных вод Предприятию ПАО «ТГК-1»;

- из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на системах водоснабжения и (или) водоотведения;

- при сбросе в систему водоотведения веществ, материалов, отходов и (или) сточных вод, запрещенных к сбросу;

- из-за воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Предприятия или по его указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.8. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенные устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и канализации Предприятия.

3.2.9. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и канализации Предприятия в случае отсутствия технической возможности.

3.2.10. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

* 1. **Абонент обязан:**
     1. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения Предприятия и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, отводимых в систему водоотведения Предприятия, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту.

В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Предприятие в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.15 настоящего Договора, но не ранее даты получения такого уведомления Предприятием, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

3.3.2. Соблюдать и контролировать установленные настоящим Договором условия и режимы потребления холодной воды и водоотведения.

3.3.3. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

3.3.4. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

3.3.5. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод (при наличии узлов и приборов учета холодной воды и сточных вод, допущенных Предприятием к коммерческим расчетам по настоящему Договору) в порядке, установленным настоящим Договором, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.3.6. Установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, под контролем представителей Предприятия, а также за свой счет обслуживать и поверять указанные приборы учета.

3.3.7. Представлять иным абонентам возможность присоединения к своим водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования с Предприятием.

3.3.8. Иметь следующую документацию: разрешительную документацию на присоединение, схемы водоснабжения и водоотведения объектов Абонента с указанием границ балансовой и эксплуатационной ответственности.

3.3.9.Незамедлительно сообщать Предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета (при их наличии), о срыве или нарушении целости пломб на них и истечении межповерочного срока, о нарушениях работы систем холодного водоснабжения и водоотведения Предприятия, которые могут оказать негативное воздействие на работу систем холодного водоснабжения и водоотведения Предприятия и централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

3.3.10. Заменять неисправный прибор учета (при наличии) в срок, согласованный с Предприятием, но не более 60 дней. Проводить государственную поверку приборов учета в соответствии с нормативными документами, а также внеплановую поверку средств измерений, если Предприятие сомневается в достоверности их показаний. Предприятие должно быть извещено о проведении демонтажа приборов учета не менее чем за 2 рабочих дня.

3.3.11. Обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

3.3.12. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением Предприятием водопроводных вводов и канализационных выпусков, вызванных нарушением Абонентом условий Договора, по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту Предприятием.

3.3.13. Иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний средств измерений холодной воды и сточных вод (при наличии приборного учета холодной воды и сточных вод, допущенного Предприятием к коммерческим расчетам по настоящему Договору).

Передавать Предприятию не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма (на тел. номера ((812)560-38-28), телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом, достоверные сведения по показаниям средств измерений холодной воды и сточных вод (допущенных Предприятием к коммерческим расчетам по настоящему Договору) о количестве потребленной холодной воды и сброшенных сточных вод за расчетный месяц.

* + 1. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации:

- к узлам и приборам учета холодной воды и/или сточных вод Абонента, которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом 7](consultantplus://offline/ref=F0B13000207E464FD743085E1E6A0C934E1BE1541D986872CA6F8A0CE7F10B1D5325DDB1509BFA1D9E90217CD40AC616261D14C11EW1E4L) настоящего Договора;

- к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента;

- к водопроводным и канализационным сетям, принадлежащим Предприятию и проходящим по территории Абонента;

- к местам отбора проб холодной воды, сточных вод (контрольным колодцам) Абонента;

* на территорию и на объекты, занимаемые Абонентом или его субабонентами, для выполнения контрольных функций.

3.3.15. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации другому собственнику или третьим лицам для владения, пользования такими устройствами и сооружениями, в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий уведомлять об этом Предприятие путем направления письменного уведомления с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

Уведомление считается полученным Предприятием с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Предприятия, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

3.3.16. Допускать увеличение объемов потребления холодной воды и сбрасываемых сточных вод, свыше установленных в пункте 3.1.1 Договора только с разрешения Предприятия после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в настоящий Договор или заключения нового договора.

3.3.17.Осуществлять экологические мероприятия, позволяющие содержать водопроводные и канализационные сети и контрольные канализационные колодцы, эксплуатируемые Абонентом, в надлежащем состоянии.

3.3.18.Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в системы канализации Предприятия сточных вод (включая сточные воды субабонентов), нормативов водоотведения.

Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу в системы коммунальной канализации Правилами Российской Федерации, Правилами Ленинградской области, Правилами Санкт-Петербурга, иными нормативными правовыми актами.

Не допускать увеличения количества и концентрации загрязняющих веществ в отводимых сточных водах сверх установленных нормативов водоотведения.

3.3.19.Иметь контрольный канализационный колодец на выпусках в систему канализации Предприятия.

3.3.20.Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Предприятия к контрольному канализационному колодцу для отбора контрольных проб сточных вод, а при их отсутствии - к выпускам в системы канализации Предприятия для выполнения контрольных функций.

3.3.21. Обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод. Контрольным колодцем является колодец КК3 на границе балансовой принадлежности согласно Приложениям № 2 и № 2а к данному Договору. Абонент несет ответственность за качество сточных вод, попадающих в данный колодец.

3.3.22. Соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

3.3.23. Обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=2A72B03E53FA9C330A5BDB4DC7C019EE85EAA9D42AABF87E8BC58364D98E23ADC5CF95A107FCD3C1908F73FDCE010DC0A5A23B573AB740EBL143L) холодного водоснабжения и водоотведения;

3.3.24. Создать место отбора проб холодной воды в водопроводном колодце на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно Приложениям №1 и № 1а и обеспечить к нему доступ представителей Предприятия.

3.3.25. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

3.3.26. Незамедлительно уведомлять Предприятие и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

3.3.27. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту.

3.3.28. Представлять Предприятию сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами.

3.3.29. В случаях, установленных [Правилами](consultantplus://offline/ref=574C7D81259D059525F5A8E4CD2B36C1AB710DD2D0899369BFB8A0C379775B17FC3E8A4B1332AFBDT15EM) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Предприятие в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

3.3.30. Выполнять условия настоящего Договора и требования действующего законодательства.

3.3.31. При использовании электронного документооборота получать отправленные через согласованного в пункте 12.2. оператора электронного документооборота счета, счета-фактуры, акты выполненных работ, акты сверки расчетов и иные документы в предусмотренные настоящим Договором сроки.

Неполучение указанных в настоящем пункте документов, в том числе по причине несвоевременного продления (получения) электронной подписи, не является основанием для неоплаты стоимости услуг по настоящему Договору либо нарушения Абонентом сроков оплаты, указанных в п. 2.2 настоящего Договора.

3.3.32. Исходя из особенностей технических условий, обеспечить наличие узлов учета холодной воды, оборудованных средствами измерений холодной воды, допущенными к применению в РФ.

3.3.33. Приобретать средства измерений холодной воды и сточных вод, необходимые для коммерческого расчета по настоящему Договору, устанавливать их и содержать в своем ведении и обслуживании.

3.3.34. Нести ответственность за сохранность и целостность средств измерений холодной воды, принятых Предприятием для коммерческого расчета по данному Договору, пломб на них, а также за своевременную поверку данных средств измерений холодной воды.

3.3.35. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения и водоотведения Предприятия, а также в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласования с Предприятием.

В случае нарушения Абонентом условий, предусмотренных настоящим пунктом, Предприятие не несет ответственности за вред и убытки, причиненные имуществу Абонента и третьих лиц.

3.3.36. Подписывать предоставленные Предприятием, в том числе посредством электронного документооборота, акты выполненных работ.

В случае неполучения Абонентом Акта выполненных работ, а также необоснованного отказа Абонента от его подписания, либо не получения Предприятием подписанного Акта выполненных работ и не получения Предприятием разногласий на Акт выполненных работ (мотивированного письменного возражения) от Абонента в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, обязательства Предприятия считаются исполненными, Акт выполненных работ считается принятым (подписанным) Абонентом.

**3.4. Абонент имеет право:**

3.4.1. Получать информацию об объемах водопотребления и водоотведения.

3.4.2. Получать от Предприятия информацию об изменении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, установленных для Предприятия.

3.4.3. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе Предприятием контрольных проб сточных вод.

3.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

1. **Порядок осуществления учета**

**поданной холодной воды и принимаемых сточных вод,**

**сроки и способы представления показаний приборов учета Предприятию**

4.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=AA6F1D992ECF8078192C2E222B000E76271BFB5E0B3E613AB6E15A3DEC16FC37E1737DC6D8DEB02F71CFA8F2C702E8D306517BB1EC457298Z0R7M) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно [Приложению № 3](consultantplus://offline/ref=AA6F1D992ECF8078192C2E222B000E76201EFA580039613AB6E15A3DEC16FC37E1737DC1DDDABB7A2380A9AE8354FBD3035179B7F0Z4R5M) к настоящему Договору.

# Коммерческий учет полученной холодной (питьевой) воды обеспечивает Абонент.

Коммерческий учет отведенных сточных вод осуществляет Абонент.

Количество поданной холодной (питьевой) воды и принятых Предприятием сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной (питьевой) воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5533C151E947ED6523AFE547C354908E387769D9356389AE653CEAFD50A9x946G) организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан в течение 30 дней со дня заключения договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

4.2. В случае неисправности или ремонта средств измерений холодной воды и/или сточных вод Абонента (принятых Предприятием у Абонента к коммерческому учету), а также по истечении их межповерочного срока количество принятых сточных вод определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

4.3. При временном отсутствии средств измерений сточных вод у Абонента, объем отводимых сточных вод Абонента принимается равным по объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения. Конечный объем отводимых сточных вод Абонента производится по суммарным данным от потребления с учетом водоотведения от приборов горячего водоснабжения (включая отведение дренажных (инфильтрационных) вод, согласно расчету, выполненному Предприятием).

Ливневые (талые) сточные воды Абонент канализует в реку Утка.

Все необходимые для расчета данные, касающиеся отведения сточных вод (при наличии у Абонента теплосчетчика или прибора учета сточных вод, принимаемых к коммерческому учету) предоставляет Абонент, расчет осуществляет Предприятие.

# 4.4. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=1C63EF2B7478CD95E331CF0290558AC6698CF5FBF4B40B1E41ABF62F3B5C53BC90E4E060E6CBE06821083CB714947E3EF9C13EA57AC1156D14JCM) организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения Предприятию звонком или сообщением по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или на электронную почту lotec@lotec.ru, не позднее первого числа рабочего месяца, следующего за расчетным.

4.5. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Предприятию осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

1. **Контроль состава и свойств сточных вод, места**

**и порядок отбора проб воды и сточных вод**

5.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонента осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=65CF8FD32E7A2E065CAFCDC1DCAD4D0DA677188F9D95061118A498C5F9764887B1C11BD4542115513F81D50D5F65E306A4A614AD3E8AA51BQ7f9M) осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются Приложении № 3 к настоящему Договору.

1. **Порядок контроля качества холодной воды**

6.1. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Абоненту с использованием систем холодного водоснабжения Предприятия, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации от 06 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно быть не хуже, чем качество холодной питьевой воды, поставляемой Предприятию ПАО «ТГК-1». Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность.

6.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Предприятие о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

**7. Порядок обеспечения Абонентом доступа Предприятия к водопроводным**

**и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

7.1. Абонент обязан обеспечить представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Предприятие или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, а также в соответствии с требованиями, указанными в п. 3.1.6. настоящего Договора;

б) уполномоченные представители Предприятия или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Предприятия или иной организации);

в) доступ представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Предприятием всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, при условии надлежащим образом оформленной доверенности на право участия в отборе проб и подписи оформляемых документов;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Предприятия или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=6DBD709D36DDE03B07A49A3344DD84C7A0BCA3C8E93E3CD800167967265FEF1FCC08C9F45192C63804D30E69A338D29E1D13394C832689AAoDREM) организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=6DBD709D36DDE03B07A49A3344DD84C7A7B9A2CEE0393CD800167967265FEF1FCC08C9F45192C63804D30E69A338D29E1D13394C832689AAoDREM) осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

1. **Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора**

8.1. Срок действия настоящего Договора определен Сторонами на период с момента подписания по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Договор считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора. Отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

8.2. Изменение условий Договора и расторжение Договора (за исключением случая, предусмотренного пунктом 8.3 настоящего Договора), производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Предложение об изменении или расторжении Договора рассматривается Сторонами в тридцатидневный срок.

8.3. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор:

- при наличии у Абонента задолженности по оплате по настоящему Договору за два расчетных периода, установленных данным договором, и более;

* неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (два расчетных периода и более);
* при отказе и уклонении от установки средств измерений;
* при возникновении ситуации, когда Предприятие по различным причинам не будет иметь возможность отпускать Абоненту холодную воду (Прекращение подачи Предприятию услуг водоснабжения и водоотведения ПАО «ТГК-1», прекращение договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, заключенного между Предприятием и ООО «Олтон+»);

Договор прекращает свое действие с даты, указанной в уведомлении, направляемом Предприятием Абоненту, что не освобождает Абонента от погашения задолженности и штрафных санкций по Договору.

С данной даты Предприятие вправе прекратить оказание услуг по настоящему договору.

1. **Порядок контроля за соблюдением абонентами**

**нормативов по объему сточных вод и нормативов**

**состава сточных вод, требований к составу и свойствам**

**сточных вод, установленных в целях предотвращения**

**негативного воздействия на работу централизованной системы**

**водоотведения**

9.1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Предприятие уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

9.2. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются в Приложении № 8.

9.3. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, осуществляет Предприятие или по его поручению иная организация.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод Предприятие или по его поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

9.4. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

9.5. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с [Основами ценообразования](consultantplus://offline/ref=5A7572ED591D797EF07E855307BA399FA310C0529AC660AB381D823D0C6E3EE628B489C6C5303922F62C3518161B6BA989E23C62885E57D9F4t1M) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

1. **Ответственность сторон**

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствующими нормативными документами.

10.2. Предприятие не несет ответственности (в том числе и материальной) в следующих случаях:

- за ущерб, вызванный авариями, дефектами и т.д. на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в собственности, хозяйственном ведении Абонента;

- за обеспечение бесперебойной подачи питьевой воды и отведения сточных вод Абонента при невыполнении Абонентом условий настоящего Договора, при аварии на сетях и оборудовании Предприятия (при условии устранения аварий на сетях и оборудование в сроки, предусмотренные законодательством РФ), ПАО «ТГК-1», при наличии форс-мажорных обстоятельств в течение времени их действия (забастовки, наличие дефицита питьевой воды у ПАО «ТГК-1» или у Предприятия, заносы, гололед, военные действия и т.д.).

10.3. Ответственным лицом Абонента за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях согласно Приложению 10 является:

(должность, Ф.И.О., адрес, телефон, адрес электронной почты)

Ответственным лицом Предприятия для ведения оперативных переговоров является:

(должность, Ф.И.О., адрес, телефон, адрес электронной почты)

* 1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Предприятие вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
  2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Предприятия к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Предприятию, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

**11. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод**

11.1. Предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Абонента в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D0710292BD0A095AF0DEFA357FFBB71A8E41EA86EFFF3371ABE97DCC09h7IFL) "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=D0710292BD0A095AF0DEFA357FFBB71A8E4AEE87EEFF3371ABE97DCC097FF4BC8F62D785352850D0hDIEL) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

# 11.2. Предприятие в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

11.3. Уведомление Предприятием о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**12.Порядок использования электронного документооборота**

12.1 При осуществлении взаимоотношений по настоящему договору стороны могут использовать электронный документооборот. К исполнению принимаются следующие документы в электронном виде, подписанные электронной подписью (далее – ЭП или «электронная подпись»), посредством Системы защищенного юридически значимого электронного документооборота: акты выполненных работ, документы, прилагаемые к Актам, отчеты, счета, счета-фактуры и др.

12.2. Передача (обмен) электронных документов предприятия осуществляется через аккредитованного ФНС РФ оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор» (http://tensor.ru) с использованием веб-решения СБиС (<http://sbis.ru/edo>). Стороны имеют право оформлять документы, указанные в п. 12.1. настоящего договора, в бумажном виде с собственноручной подписью Сторон в случае невозможности оформить такой документ в электронном виде.

12.3. Стороны признают, что направленные и полученные ими через оператора электронного документооборота в соответствии с пп. 12.1-12.8. настоящего Договора электронные документы, подписанные корректной ЭП уполномоченных лиц Сторон, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным оттиском печати, соответствуют письменной форме документов и порождают права и обязанности Сторон при выполнении взаимных обязательств Сторон. Электронные документы, подписанные корректной ЭП, являются оригиналами, имеют юридическую силу и могут использоваться, в частности, в качестве доказательства в суде, а также при рассмотрении споров в досудебном порядке.

12.4. При осуществлении электронного документооборота (далее – ЭДО) Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в частности, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», настоящим Договором, а также регламентом электронного документооборота оператора ЭДО (далее – Регламент).

12.5. При осуществлении электронного документооборота стороны обязуются:

12.5.1. Выполнять требования законодательства РФ и иных нормативных правовых документов, условия, определенные настоящим разделом, а также регламентом Оператора ЭДО, при осуществлении электронного документооборота, в отношении которого такие требования установлены.

12.5.2. Обеспечивать конфиденциальность принадлежащих им ключей электронной подписи. Каждая Сторона несет полную ответственность за сохранение в тайне своих ключей электронной подписи и за действия своих работников.

12.5.3. Незамедлительно информировать Удостоверяющий центр о факте компрометации принадлежащих им ключей электронной подписи.

12.5.4. Незамедлительно прекратить использование ключей электронной подписи в случае их компрометации.

12.5.5. Использовать полученные законным путем средства криптографической защиты информации (средства электронной подписи) в соответствии с требованиями, определенными эксплуатационной документацией к ним.

12.5.6. Принимать меры для предотвращения несанкционированного доступа к компьютерам с установленными на них средствами криптографической защиты информации, а также в помещения, в которых они установлены.

12.5.7. Соблюдать правила работы в системе электронного документооборота Оператора ЭДО и требования эксплуатационной документации на средство электронной подписи.

12.5.8. Принимать к исполнению электронные документы, указанные в п. 12.1. настоящего Договора, подписанные ЭП в соответствии с условиями настоящего раздела, при условии надлежащего оформления электронного документа и признания равнозначности ЭП собственноручной подписи уполномоченного лица.

12.5.9. Не принимать к исполнению поступившие электронные документы, оформленные с нарушением условий настоящего раздела, а также:

- при отсутствии в них ЭП Стороны;

- при некорректности ЭП Стороны;

- при наличии в электронном документе ЭП неуполномоченного лица.

12.5.10. Контролировать правильность оформления электронных документов, а также следить за соответствием подписываемых ЭП документов полномочиям лица, указанного в сертификате ЭП.

12.5.11. Проводить замену ключей ЭП при смене лиц, уполномоченных подписывать электронные документы.

12.5.12. До начала взаимодействия с использованием электронного документооборота Стороны предоставляют друг другу документы (доверенности, протоколы/распоряжения/приказы и т.п.), подтверждающие полномочия лиц на формирование, подписание электронных документов, указанных в п. 12.1. настоящего Договора, электронной подписью и передачу электронных документов в Системе (далее – уполномоченные лица). Сторона, в случае изменения в ее составе уполномоченных лиц, обязана предоставить другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты вступления в силу таких изменений необходимые документы, подтверждающие изменения в составе уполномоченных лиц.

12.5.13. Хранить электронные документы, указанные в п. 12.1. настоящего Договора, а также сертификаты ключей ЭП в течение 5 (пяти) лет.

12.5.14. Соблюдать и выполнять иные обязательства, установленные настоящим Договором.

12.6. При осуществлении электронного документооборота стороны вправе:

12.6.1. Получать доступ к использованию защищенного юридически значимого электронного документооборота и осуществлять ЭДО в соответствии с настоящим Договором и Регламентом Оператора ЭДО.

12.6.2. Требовать от Оператора ЭДО выполнения работы с сертификатами ключей проверки электронных подписей Сторон в объеме и в соответствии с порядком, определяемым Регламентом Оператора ЭДО.

12.6.3. Сторона имеет право отозвать ранее переданных электронный документ, подписанный ЭП, путем направления другой Стороне по Системе соответствующего уведомления в виде заявления на отзыв, подписанного ЭП, при условии, что другая Сторона к моменту получения уведомления не приступила к исполнению данного электронного документа (электронный документ, требующих двустороннего подписания, не подписан ЭП другой Стороны; статус электронного документа в Системе не изменен на «в работе» для документа, не требующего подписания ЭП другой Стороны).

12.6.4. В случае возникновения претензий, связанных с принятием или непринятием и/или исполнением или неисполнением электронных документов, требовать проведения технической экспертизы.

12.6.5. При возникновении подозрений в нарушении безопасности Системы, выявлении признаков или фактов, а также возможности таких нарушений, приостановить передачу электронных документов по Системе и в письменном виде известить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств о приостановке передачи электронных документов и ее причинах.

12.6.6. В любое время производить замену свих ключей ЭП.

12.6.7. Осуществлять иные права, возникающие в соответствии с настоящим пунктом Договора.

12.7. Каждая Сторона несет ответственность за все электронные документы, оформленные и переданные в соответствии с условиями Соглашения об ЭДО от имени этой Стороны, в том числе, когда электронный документ был подготовлен и/или передан лицом, не уполномоченным на это данной Стороной.

12.8. Стороны принимают на себя риск всех возможных убытков, связанных с невозможностью участия в Системе по причине истечения срока действия или аннулирования сертификата ключа проверки электронной подписи.

**13. Условия водоснабжения и (или) водоотведения**

**иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным**

**и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту**

13.1. Абонент представляет Предприятию сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

13.2. Сведения об иных Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной (питьевой) воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Предприятие вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

13.3. Предприятие осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Предприятием.

13.4. Предприятие осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Предприятием.

13.5. Предприятие не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Предприятием.

13.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Предприятием.

**14. Обстоятельства непреодолимой силы**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

14.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**15. Порядок урегулирования споров и разногласий**

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут рассматриваются с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее 10 рабочих дней с даты ее получения. При этом датой получения Стороной претензии будет считаться дата расписки ее уполномоченного лица в получении претензии лично в руки, а в случае направления претензии посредством почтовой связи либо посредством электронного документооборота датой получения претензии будет считаться пятый день с момента направления заказного письма с уведомлением о вручении согласно почтовому штемпелю на конверте либо квитанции, выданной отделением почтовой связи, либо дата отправки претензии посредством электронного документооборота.

Претензия должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

15.2. В случае не достижения соглашения в претензионном (досудебном) порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**16. Прочие условия**

16.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

16.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один – у Абонента.

16.4. Все перечисленные в тексте Договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством в сфере водопользования, Федеральным законом от 07.12.11 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (ред.30.11.2021г.) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 22.05.2020 № 728 «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» и т.д.

**17. Приложения**

**Приложение № 1** АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям хозяйственно-питьевого водопровода В1

**Приложение № 1а** Принципиальная схема хозяйственно-питьевого водопровода В1 (ХПВ)

**Приложение № 2** АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации К1

**Приложение № 2а** Принципиальная схема хозяйственно-бытовой канализации К1 (ХБК)

**Приложение № 3** Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах

отбора проб воды, сточных вод.

**Приложение № 4** Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения).

**Приложение № 5** Режим приема сточных вод.

**Приложение № 6** Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Предприятие принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов Абонента.

**Приложение № 7** Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузке) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Предприятие принимает на себя обязательства обеспечить оказание Абоненту услуг по водоотведению.

**Приложение № 8** Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

**Приложение № 9** Расчет объемов потерь воды при транспортировке.

**Приложение № 10** Список лиц, уполномоченных вести официальные переговоры от лица Абонента относительно выполнения условий настоящего договора.

**Приложение № 11** Расчет потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предприятие**  Юридический адрес:188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, 5-й проезд, здание 5, литер Г, офис 10  ИНН 4716028445, КПП 470701001  ОГРН 1074716001205  р/счет 40702810394510009069  к/счет 30101810100000000778  БИК 044030778  Банк: Северо-Западный филиал ПАО РОСБАНК,  Телефон/факс: 8(812)560-38-28  Электронный адрес: lotec@lotec.ru  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Т. Варзарь  МП |  | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение №1

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

**по сетям хозяйственно-питьевого водопровода В1**

**между АО «ЛОТЭК» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»)** в лице генерального директора Варзаря Ивана Тимофеевича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Предприятие», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемое «Абонент», с другой стороны,

составили настоящий Акт, о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем

водоотведения предприятия и

абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных

систем водоотведения предприятия и

абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение №1а

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Принципиальная схема хозяйственно-питьевого водопровода**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение №2

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

**по сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации К1**

**между АО «ЛОТЭК» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»)** в лице генерального директора Варзаря Ивана Тимофеевича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Предприятие», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемое «Абонент», с другой стороны,

составили настоящий Акт, о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем

водоотведения предприятия и

абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных

систем водоотведения предприятия и

абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение №2а

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Принципиальная схема хозяйственно-бытовой канализации**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение №3

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах

отбора проб воды, сточных вод

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ресурс | Показания приборов учета на начало действия договора | Дата опломбирования | Дата очередной поверки | Расположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) | Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*Проверка производится в случае обращения Абонента.

\*\*Плановая проверка производится 1 раз в квартал по предварительному уведомлению со стороны Предприятия.

Внеплановая проверка состава и свойств сточных вод осуществляется при:

а) возникновение аварий, повреждение или выход из строя централизованной системы водоотведения или отдельных сооружений, оборудования и устройств, повлекшие прекращение либо существенное снижение объемов водоотведения;

б) обнаружение несоответствия показателей состава сточных вод нормативам допустимых сбросов, и (или) лимитам на сбросы, и (или) нормативам водоотведения по составу сточных вод, требованиям к составу и свойствам сточных вод, установленным в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения, и (или) показателям, указанным в декларации о составе и свойствах сточных вод, в том числе обнаружение сброса загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения;

в) обнаружение осуществления абонентом сбросов сточных вод без применения локальных очистных сооружений либо работы указанных сооружений с нарушениями условий их эксплуатации;

г) получение Предприятием от органов, осуществляющих государственный контроль (надзор), предписаний об устранении нарушений условий использования водных объектов в части сбросов в водные объекты сточных вод, не соответствующих нормативам допустимых сбросов и (или) лимитам на сбросы, либо нарушений, повлекших или создающих угрозу причинения ущерба окружающей среде, имуществу юридических, физических лиц или здоровью населения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение №4

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ**

**о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи**

**воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном**

**уровне давления холодной воды в системе водоснабжения**

**в месте присоединения)**

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения\* | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

\*Гарантированный объем подачи холодной воды на заполнение резервуаров\*\* противопожарного запаса воды.

\*\*Объект имеет внутриплощадочный водопровод пожаротушения от противопожарной насосной станции с резервуаром противопожарного запаса воды объемом, рассчитанным на 3х часовое пожаротушение, одновременно внутреннее, расходом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/сек и наружное, расходом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/сек, суммарный расход \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/с

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение №5

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**РЕЖИМ**

**приема сточных вод**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод (часовой) | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение №6

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |
| --- |
| СВЕДЕНИЯ  о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Предприятие принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов Абонента |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента | Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м3 в час) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 |  |  |
| Итого |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение №7

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |
| --- |
| СВЕДЕНИЯ  о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузке) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Предприятие принимает на себя обязательства обеспечить оказание Абоненту услуг по водоотведению |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента | Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м3 в час) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 |  |  |
| Итого |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение №8

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах состава сточных вод и требования к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм3) |
| КК3 |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

ПЕРЕЧЕНЬ

веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения

1. Вещества, способные образовывать в централизованной системе водоотведения взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин и др.), синтетические и натуральные смолы, масла, мазут, лакокрасочные материалы и отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза (в том числе метилакрилат, метил-третбутиловый эфир), смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний)

2. Растворы кислот и щелочей, в результате сброса которых образуются сточные воды с показателем общих свойств сточных вод по водородному показателю (pH) менее 4,5 или более 12

3. Дурно пахнущие и другие летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в канализационных насосных станциях, в других производственных помещениях централизованной системы водоотведения, на территории очистных сооружений, сверх установленных для атмосферы рабочей зоны предельно допустимых концентраций

4. Радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде, утверждаемого уполномоченными государственными органами Российской Федерации, вещества по перечню и в концентрации согласно приложению N 4(1) к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (за исключением веществ по перечню, приведенному в приложении N 5 к указанным Правилам), медицинские отходы классов А, Б, В, Г, эпидемиологически опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями), вещества, сброс которых в водные объекты запрещен (за исключением веществ по перечню, приведенному в приложении N 5)

5. Маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты) как исходные, так и отработанные, осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров, отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплоэлектростанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты

6. Любые отходы скотобоен и переработки мяса, рыбы, ракообразных и моллюсков, каныга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные

7. Твердые коммунальные отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, бумага, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту

8. Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть, пряжа, ворс, перо) длиной волокна более 3 см, тара, упаковочные материалы и их элементы, любые металлические материалы, в том числе металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.)

9. Биологическая масса пищевых производств, фармацевтических производств и других биотехнологических процессов, пищевая продукция как годная, так неликвидная, сырье для ее производства, сыворотка творожная и сырная, барда спиртовая и дрожжевая, глютен и замочная вода (на крахмалопаточных производствах), пивная хмелевая дробина

10. Минеральные включения гидравлической крупностью оседания более 2 мм/с, вещества (включения) гидравлической крупностью всплывания более 20 мм, любые неизмельченные предметы и материалы крупнее 2 см, любые сточные воды с цветностью более 150 единиц по хром-кобальтовой шкале

11. Сточные воды с температурой +80 °C и выше.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение № 9

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

РАСЧЕТ

объемов потерь воды при транспортировке.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение № 10

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Список

лиц, уполномоченных вести официальные переговоры от лица Абонента относительно выполнения условий настоящего договора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Тел. | Адрес эл.почты |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение № 11

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Расчет потерь холодной воды,

возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие**  Генеральный директор АО «ЛОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Варзарь И.Т. /  МП | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |